

6 500 € /mois HT

421 m<sup>2</sup>

Strasbourg



Type de bien	Local professionnel
Surface	421 m <sup>2</sup>
État général	Gros travaux à prévoir
Étage	1
Taxe foncière	4 500 €/an
Loyer	6 500 € /mois HT
Charges	566 € /mois
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence LP138, Mandat N°311 **A LOUER local professionnel de 421m2 PROXIMITE PLACE KLEBER**, situé au 1er étage avec ascenseur, ce local peut éventuellement être scindé en 2 locaux (335m2 et 86m2 avec 2 entrées indépendantes).

Idéal pour salle de sport, cabinet médical ou bureaux  
Le propriétaire est disposé à laisser des mois de gratuité afin d'aménager les locaux selon vos besoins.

Loyer mensuel : 6500€ HT + charges

Pour tout renseignement, contactez  
**Florence GALLIOT 06 09 80 39 69**

Mandat N° 311. Provision sur charges 566 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 500 €. Honoraires de 11 700 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/immobiz/honoraires>

Les points forts :

- hyper centre
- d'un seul niveau
- 2 adresses, possibilité de scinder



**BH IMMOBILIER**  
2 Rue du Général Leclerc  
67201 Eckbolsheim  
[www.bh-immobilier.com](http://www.bh-immobilier.com)  
[info@bh-immobilier.com](mailto:info@bh-immobilier.com)  
03 69 20 53 69



au capital de 10000 € • SIRET 439 559 758 00024 • TVA FR 794 39 55 97 58 • Carte pro PCI 6701 2016 000 007 203 • Caisse de garantie GALIAN d'  
un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel