

84 ca

4 pièces

Strasbourg

Le bien est vendu loué à 711 € /mois



Référence VA2070, Mandat N°4294967295

STRASBOURG - PARC DES POTERIES - Rue Salluste -  
Appartement 4 pièces de 84m<sup>2</sup> (VENDU LOUE) en dernier  
étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec  
placard de rangement, un séjour avec accès à une grande  
terrasse, une cuisine indépendante et équipée donnant  
également accès à la terrasse, 3 chambres dont une avec  
balcon de 9m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé.

Chauffage collectif urbain - DPE : C

Une place de parking privative et un garage sous-sol  
complètent ce bien.

Prix : 156 000€ (honoraires agence inclus)

Appartement vendu loué pour un loyer de 711€ hors  
charges (bail en cours depuis Juin 2020)

Mandat N° 4294967295. Honoraires inclus de 4 % TTC à la  
charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans  
une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2  
253 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/immobiz/honoraires>

Type d'appartement	T4
Surface	83.84 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2007 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Autre Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 199 €/an
Charges	187 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E



**BH IMMOBILIER**  
2 Rue du Général Leclerc  
67201 Eckbolsheim  
[www.bh-immobilier.com](http://www.bh-immobilier.com)  
[info@bh-immobilier.com](mailto:info@bh-immobilier.com)  
03 69 20 53 69



au capital de 10000 € • SIRET 439 559 758 00024 • TVA FR 794 39 55 97 58 • Carte pro PCI 6701 2016 000 007 203 • Caisse de garantie GALIAN d'  
un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MVA ENTREPRISE 14 Bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel