

64 ca

3 pièces

Stutzheim-Offenheim



Référence VA4000, Mandat N°4294967295
KOCHERSBERG - STUTZHEIM - OFFENHEIM - Rue de la
Ferme Quirin - Appartement 3 pièces de 64m² situé au
premier étage avec ascenseur, comprenant : une entrée
avec rangement, un séjour donnant accès à une terrasse
orientée Sud-Ouest, une cuisine ouverte sur la pièce de vie
et tout équipée, deux chambres dont une avec dressing
aménagement, une grande salle d'eau avec douche et double
vasque et un WC séparé avec lave-mains.

En annexe : une place de parking extérieur et un garage
sous-sol avec coin rangement raccordé à l'électricité.

Chauffage au sol individuel gaz - Volets motorisés -
Equipements proche du neuf - Faibles charges

Visite virtuelle disponible sur notre site internet

Mandat N° 4294967295. Honoraires inclus de 0.85% TTC à la
charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. Dans
une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : <http://files.netty.immo/file/immobiz/honoraires>

Les points forts :

- immeuble BBC
- très bon état
- nombreux rangements
- cuisine tout équipée
- lumineux
- volets motorisés
- porte blindée
- faibles charges

Type d'appartement	T3
Surface	63.58 m ²
Séjour	29 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2018 Neuf
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	60 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	D



BH IMMOBILIER
2 Rue du Général Leclerc
67201 Eckbolsheim
www.bh-immobilier.com
info@bh-immobilier.com
03 69 20 53 69



au capital de 10000 € • SIRET 439 559 758 00024 • TVA FR 794 39 55 97 58 • Carte pro PCI 6701 2016 000 007 203 • Caisse de garantie GALIAN d'
un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Blvd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel