

468 000 €

124 m²

6 pièces

Illkirch-Graffenstaden



Surface	124.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	05 a 10 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Taxe foncière	1 200 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM1002, Mandat N°332 **ILLKIRCH Route du Rhin, Belle MAISON de 125m² habitables sur Sous-sol complet et TERRAIN** de plus de 5 ares, comprenant :

- Au rez de chaussée : 1 entrée, 1 triple séjour, 1 cuisine, 1 wc et 1 loggia,
- Au 1er étage : 1 palier, 3 chambres, 1 salle de bain avec coin salle d'eau,
- Des combles de 50m²,
- un sous-sol complet de 65m²
- un cabanon de jardin vient compléter ce bien.

PRIX DE VENTE : 468 000€ FAI

Pour tout renseignement, contactez

FLORENCE GALLIOT 06 09 80 39 69

Mandat N° 332. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/immobiz/honoraires>

Les points forts :

- Bon état général
- Beaux volumes



BH IMMOBILIER
2 Rue du Général Leclerc
67201 Eckbolsheim
www.bh-immobilier.com
info@bh-immobilier.com
03 69 20 53 69



au capital de 10000 € • SIRET 439 559 758 00024 • TVA FR 794 39 55 97 58 • Carte pro PCI 6701 2016 000 007 203 • Caisse de garantie GALIAN d'
un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MVA ENTREPRISE 14 Bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel