

1 236 000 €

04 a 35 ca

Strasbourg



| | |
|---------------|------------------------|
| Type de bien | Local professionnel |
| Surface | 435 m ² |
| État général | Gros travaux à prévoir |
| Étage | 1 |
| Taxe foncière | 4 500 €/an |
| Loyer | 6 500 € /mois HT |
| Charges | 566 € /mois |
| Diagnostic | En cours |

Référence VP158 **TRES BELLE ADRESSE Local professionnel de 435m2 ENTRE LA PLACE GUTENBERG et la PLACE KLEBER,**

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce local peut éventuellement être scindé en 2 locaux (335m2 et 86m2 avec 2 entrées indépendantes).

Idéal pour salle de sport, cabinet médical ou bureaux
A aménager selon vos besoins.
M.Aviel FISCHMAN (Design et Projection) peut vous accompagner dans votre projet.

PRIX DE VENTE : 1236 000€ FAI

Pour tout renseignement, contactez
Florence GALLIOT 06 09 80 39 69

Honoraires inclus de 3% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/immobiz/honoraires>

Les points forts :

- hyper centre
- d'un seul niveau
- 2 adresses, possibilité de scinder
- ascenseur



BH IMMOBILIER
2 Rue du Général Leclerc
67201 Eckbolsheim
www.bh-immobilier.com
info@bh-immobilier.com
03 69 20 53 69



au capital de 10000 € • SIRET 439 559 758 00024 • TVA FR 794 39 55 97 58 • Carte pro PCI 6701 2016 000 007 203 • Caisse de garantie GALIAN d'
un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel